

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลส์ อินส์ไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณี โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับ โอนทราบสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายว่านิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ เอ็กเซล รัชดา 18 จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-4 - ภาคผนวก ก-5 - ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อเป็นแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าว และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบ โดยเร่งด่วน และจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากร ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิ ประเทศ และ ทรัพยากรดิน	(1) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ (2) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้มีการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
1.2 การเกิดแผ่น ดินไหว	(1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ จัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่ที่อยู่ตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และ ปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดานให้ระมัดระวังตัวหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้ โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	- โครงการได้มีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะ เกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำ คู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนอพยพ และแผนอพยพหนีไฟ ไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ได้ปฏิบัติตามอย่างทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายใน โครงการภายใน โครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์ แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอยู่ภายในอาคารให้ ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้ เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่ง สถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>- โครงการได้มีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิด แผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อ ควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และแผนอพยพและแผน อพยพหนีไฟ ไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิด เหตุการณ์ดังกล่าว ได้ปฏิบัติตามอย่างทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5</p> <p>- ภาคผนวก ข-4</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) บำรุงรักษาถนนภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และทำความสะอาดถนน เมื่อมีตะกอนดินบนถนน จำนวนมาก เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาถนนภายในพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 828.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.81 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร และชั้นบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(3) จัดระเบียบการจราจรภายใน โครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยจัดระเบียบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(4) คิดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ในพื้นที่จอดรอของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร	- โครงการได้คิดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “จอดรณณาคับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรอของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	(5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอเป็นระยะเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	- โครงการได้มีการติดป้าย จำกัดความเร็วรถ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรที่จอดรอของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรที่จอดรอของ โครงการบนพื้น ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ และตัดกิ่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดี ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(8) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาดินภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.4 เสียง	(1) จำทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(3) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความ สิ้นสะท้อน	(1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2565 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-18
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- โครงการ ได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงาน ของ ระบบ บำบัด น้ำ เสีย ของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่จะเกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-6
	(5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อคอ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อคอ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการ ได้มีการ ประสานงาน ให้ สำนักงาน เขต ห้วยขวางเข้ามาสูบกากไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก หากพบว่ามีความสกปรกมาก จะดำเนินการให้ สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบกากไขมันเพื่อนำไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	(1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-6
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	(1) โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคม	(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 86 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) และเพียงพอต่อการใช้งาน ซึ่งเปรียบเทียบกับโครงการ The Seed รัชดา-ห้วยขวาง จำนวนที่จอดรถ 40 คัน (2) พิจารณาให้มีการใช้ระบบสติ๊กเกอร์หน้ารถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า - ออกโครงการ โครงการส่งผลกระทบต่อถนนประชากรรายบุรีบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) ถนนสายหลักเข้าพื้นที่โครงการ (3) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจรบนทางเข้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนประชากรรายบุรีบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการได้อาคาร A และที่ลาดจอดรถข้างอาคาร A ซึ่งเพียงพอการใช้งานสำหรับพื้นที่จอดรถในโครงการ - โครงการได้มีการใช้ระบบสติ๊กเกอร์หน้ารถ และใช้สัญญาณสำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกในโครงการ และลดปัญหาการติดที่ถนนสายหลัก เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ไม่ให้มีการจอดกีดขวางผู้สัญจรบนทางเข้า-ออก และให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนประชากรรายบุรีบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	(4) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแผงกั้นจราจร และป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจร รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	(6) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรภายใน โครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(7) ติดตั้งกระจะกนูน เพื่อเพิ่มทัศนะวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยแก่รถบริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจะกนูน แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรอยู่ตลอดเวลา บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	(8) กำหนดให้มีความคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถในโครงการเพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีความคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ รอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	(9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมชมที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้เยี่ยมชมสามารถจอดรถได้ฟรีใน 1 ชั่วโมงแรก เท่านั้น หลังจากนั้นก็มีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดพิก้างจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมชมที่เข้ามาในโครงการ ใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถฟรีได้ 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นก็มีค่าใช้จ่ายในการจอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-8
	(10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่ามีการจอดรถจำกัด จำนวน 86 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	- โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบแล้ว ว่ามีการจอดรถจำนวนจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-8
	(11) จัดเจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	(12) ปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถเพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการปรับกายภาพถนนของโครงการให้มีความสอดคล้องกับลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	(13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการ โครงการ ดังนี้ (13.1) ประชาสัมพันธ์ สนับสนุน ส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้และสามารถเข้าถึงได้ง่าย ได้แก่ ระบบขนส่งมวลชนระบบราง รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีสุทธิสาร หรือสถานีห้วยขวาง ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสะดวกเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ MRT สายสีน้ำเงิน เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเขียว สีส้ม และสีเหลือง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	(13.2) ประชาสัมพันธ์ เส้นทางหลัก และเส้นทางรองโครงการขยับระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	- โครงการได้มีการคิดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-8
	(13.3) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาข้อขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนสาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-8
3.3 น้ำใช้	(1) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้มีระบบสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง โดยกำหนดเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปา ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน จะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และดึงน้ำขึ้นผิวดิน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	(2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปาหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-9
	(4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-9
	(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-10
	(6) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	(7) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการได้จัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	(8) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli จำนวน 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม พ.ศ. 2565 จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ E.coli ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	(9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปในถังเก็บน้ำทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไป ในถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	(10) ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนดำเนินงานจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ เป็นประจำตามแผนงานดำเนินงานประจำปี (5 Years plan) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	(11) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ต่อเจ้าหน้าที่	- หากโครงการต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.021 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	(2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้ได้ดี ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- โครงการได้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	(4) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และทำการขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอน เร่ง (Activated Sludge -Extended Aeration) ไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบเพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	- โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้จัดทำรายงาน สรุปผลการ ทำงาน ของ ระบบ บำบัด น้ำ เสีย ของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคือจะเกิดขึ้นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-6
	(5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการ น้ำเสีย (ต่อ)	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบล้าง ปฏิภูม 2 เดือน/ครั้งหรือตามความเหมาะสม และสูบล้างไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นระยะทุกเดือน	- โครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาสูบล้างปฏิภูมและสูบล้างไขมันแล้ว แต่ในปัจจุบันยังมีปริมาณ น้อยมาก หากพบว่าสิ่งปฏิภูมและกากไขมันปริมาณ มาก จะดำเนินการให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้าง เพื่อนำไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	-โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-11
	(8) รมรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ได้ภาชนะหรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการ นำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้ แล้ว เทใส่ถุง หรือเทใส่ขวด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อรอ การนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-11
	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (1) ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบ เขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ร ถที่วิ่งผ่านทราบว่า ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณ พื้นที่ใดบ้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกของ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบ	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-6
	(4) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(5) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	- โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบ่อบำบัดน้ำเสียต้องปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังใส่ด้วยถุงดำ เนื่องจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการใส่ถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง igitany ใดก็ตามทางโครงการได้มีการจัดตั้งถังขยะเพิ่มบริเวณหน้าห้องพักรวบรวมขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง เพื่อที่จะสามารถทิ้งขยะแยกตามประเภทได้อย่างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(2) จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวม และมีการรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขต เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	(2.1) ห้องพักรวบรวมมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร ความจุ 5.544 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.24 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวบรวมมูลฝอยเปียก สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกของโครงการที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	(2.2) ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่รวม 8.40 ตารางเมตร ความจุ 11.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 1.85 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	(3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 38.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter ขนาด 2.25 ตารางเมตร (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะออกนอกห้อง และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	(4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค จะเปิดเฉพาะมีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	(6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยให้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	(7) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กลับมาใช้ซ้ำอีกครั้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และสามารถระบายอากาศได้โดยวิธีธรรมชาติ คือ จัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ	- โครงการได้มีการใช้ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ และมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุณหภูมิหม้อแปลง เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-12
	(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	(5) รมรงค้ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ ทั้งพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งทางโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับ การร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกัน อัก คิ ภัย และ บรรเทา สาธารณภัย	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามที่ออกแบบไว้ และปรับตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลัง หลังจากการซ้อมหนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	(3) จัดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และถังเคมีดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-14
	(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	(6) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร มาฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565เรียบร้อยแล้วเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	(7) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้มีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-8
	(8) จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	- โครงการได้มีการจัดพื้นที่ภายในโครงการเป็นระเบียบ ไม่มีการจอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	การจัดการพื้นที่จุดรวมพล 1.บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการใช้งานเป็นจุดรวมพลของโครงการ กำหนดให้ปลูกหญ้าคลุมดินได้ไม่ย่นต้น โดยการปลูกไม้พุ่มหรือไม้ประดับอื่นๆ ให้เว้นพื้นที่สำหรับสามารถเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลได้สะดวก 2.ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานเป็นจุดรวมพล เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 3.มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล ดูแลไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการเข้าปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้ในบริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	(2) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบังคับส่งแควด การบังคับทิศทางลม กลิ่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิคมอุตสาหกรรมชุดได้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่าการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ด้านชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	(1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีกรรณการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบ โดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด (ต่อ)	(2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีกล้องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3
	(3) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลล์ อินสไพร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-13

	เสร็จ 1 ปี			
--	------------	--	--	--

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	(1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมให้เป็นไปตามแบบรายละเอียดโครงการที่นำเสนอ	- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหน้าอาคาร A รวมถึงจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 828.08 ตร.ม. ที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.81 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างอาคาร และชั้นบนอาคาร เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดส่วนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(4) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	- โครงการมีการใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 59
	(5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาร่วมกันและมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศของโครงการ รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาร่วมกัน และมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและทำสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 รูปที่ 60 - ภาคผนวก ข-16